

ANEXO II

MÓDULOS DE ARRENDAMIENTO

Todas las viviendas que se incorporen al Programa de Fomento del Alquiler de Viviendas Desocupadas de Avilés "AVILÉS ALQUILA", deberán alquilarse a un precio igual o inferior al MÓDULO 1. Aquellas viviendas que se arrienden a un precio igual o inferior al MÓDULO 2 se beneficiarán de las garantías estipuladas en la Bases Sexta, Apdo. 1.b.

ZONA	ANTIGÜEDAD/CALIDAD	MÓDULO 1	MÓDULO 2
ZONA 1	MENOS DE 15 AÑOS	6,00	5,50
ZONA 1	DE 16 A 40 AÑOS CON ASCENSOR	5,70	5,25
ZONA 1	DE 16 A 40 AÑOS SIN ASCENSOR	5,50	5,00
ZONA 1	MÁS DE 40 AÑOS	5,25	4,80
ZONA 2	MENOS DE 15 AÑOS	5,70	5,25
ZONA 2	DE 16 A 40 AÑOS CON ASCENSOR	5,50	5,00
ZONA 2	DE 16 A 40 AÑOS SIN ASCENSOR	5,30	4,90
ZONA 2	MÁS DE 40 AÑOS	5,15	4,75
ZONA 3	MENOS DE 15 AÑOS	5,50	5,00
ZONA 3	DE 16 A 40 AÑOS CON ASCENSOR	5,30	4,90
ZONA 3	DE 16 A 40 AÑOS SIN ASCENSOR	5,15	4,75
ZONA 3	MÁS DE 40 AÑOS	4,85	4,55
ZONA 4	MENOS DE 15 AÑOS	5,30	4,90
ZONA 4	DE 16 A 40 AÑOS CON ASCENSOR	5,15	4,75
ZONA 4	DE 16 A 40 AÑOS SIN ASCENSOR	4,85	4,55
ZONA 4	MÁS DE 40 AÑOS	4,60	4,25

- Precios euro por metro cuadrado de superficie útil.
- Para viviendas con antigüedad mayor de 30 años y siempre que la superficie útil de la escritura no se ajuste a la realidad, personal de FSM podrá medir y verificar la superficie útil de la vivienda o utilizarse la superficie construida.
- El alquiler de plaza de garaje y trasteros, será como máximo por m² de superficie útil un 50% del precio m² de la vivienda.



ZONAS

ZONA 1

San Cristóbal, Valgranda, El Nodo (nuevo), Quirinal, Las Meanas, Sabugo, Zona Centro (casco histórico y Llano Ponte), Carbayedo, Puerta La Villa (nueva).

ZONA 2

La Magdalena, Versailles, Los Canapés, Puerta la Villa (vieja), El Arbolón.

ZONA 3

Miranda, Llaranes, La Toba, La Luz, Villalegre, El Pozón, Zona Rural.

ZONA 4

Cristalería, La Maruca, Jardín de Cantos, El Nodo (viejo), La Carriona, Buenavista, Somorrostro, La Lleda, Valliniello, Bustiello, Garajes.

